



صندوق الطاقة المتجددة الاستثماري  
(صكوك أوج - طاقة)

شقائق  
للأوراق المالية  
SANABEL SECURITIES

إمارة دبي، شركة بنك الفريدم. | 1913

سلطة تنظيم  
أسواق المال  
نهدة  
Nahda





## صندوق الطاقة المتجددة الاستثماري (صكوك أوج - طاقة)



للأوراق المالية المحدودة  
SANABEL SECURITIES LTD.

مدير الصندوق:

### شركة سنابل للأوراق المالية

شركة معتمدة لدى سوق الخرطوم للأوراق المالية مملوكة لبنك الخرطوم

أمين الصندوق:

السادة: .....

مارس 2021



## إعلان الموافقة على الطرح العام للصندوق

تعلن سلطة تنظيم أسواق المال قرارها بالموافقة لـ "شركة سنابل للأوراق المالية" والتي هي مدير الصندوق على طرح وحدات "صندوق الطاقة المتجددة الإستثماري" طرحاً عاماً.

إن قرار الاستثمار من دون الاطلاع على الشروط والأحكام للصندوق ودراسة محتواها، قد ينطوي على مخاطر عالية. لذا يجب على المستثمر الاطلاع على شروط وأحكام الصندوق، التي تحتوي على معلومات تفصيلية عن الصندوق واستراتيجية الاستثمار وعوامل المخاطرة، ودراستها بعناية للتمكن من تقدير مدى جدوى الاستثمار من عدمه في ظل المخاطر المصاحبة، وفي حال تعذر فهم محتويات الشروط والأحكام، فإنه يفضل الرجوع لمدير الصندوق لمزيد من المعلومات.

يجب أن لا ينظر إلى موافقة السلطة على طرح الصندوق على أنها مصادقة على جدوى الاستثمار في الصندوق، حيث إن قرارها بالموافقة على الطرح يعني أنه قد تم الإلتزام بالمتطلبات القانونية واللوائح المنظمة.

## المحتويات

2	مقدمة
3	بيان مهم
4	<b>تعريفات:</b>
6	تنويهات عامة
7	المعلومات الأساسية للصندوق واهدافه الرئيسية
8	تعريف "صندوق" الطاقة المتجددة الاستثماري"
9	<b>البيانات الأساسية:</b>
10	الصيغة الشرعية للصندوق
10	السند القانوني للصندوق
10	مدير الصندوق ومهامه
12	الاعمال المحظورة على مدير الصندوق
13	امين الصندوق
14	الاعمال المحظورة على امين الصندوق
15	الرقابة الداخلية للصندوق
16	<b>تقرير الحوكمة:</b>
17	العلاقات والارتباطات التعاقدية المهنية بين أطراف الصندوق (اجارة منتهية بالتملك / تشغيلية)
18	مخاطر الاستثمار
22	مصاريق وايرادات وأرباح الصندوق
22	الاكتتاب
23	فترة الاكتتاب الأولية
23	إجراءات الاكتتاب
23	عملة الدفع
24	مراكز الاكتتاب
24	مهام وصلاحيات هيئة الرقابة الشرعية والمستشار القانوني
24	هيئة الرقابة الشرعية
24	<b>المستشار القانوني للصندوق:</b>
24	الاستفسارات
25	الملحق رقم (1): تقرير هيئة الرقابة الشرعية
26	ملحق رقم (2): نموذج طلب إكتتاب



## مقدمة

### بيان مهم:

يرجى من جميع المستثمرين قراءة هذه النشرة قراءة دقيقة لكل ما يرد فيها من معلومات ، حيث أن الهدف الرئيس من إعدادها هو عرض المعلومات الأساسية عن صندوق "الطاقة المتجددة الاستثماري"، لاتخاذ قرار الاستثمار في صكوك الصندوق من عدمه .  
وكما هو معلوم فإن هذه النشرة تتضمن جميع المعلومات الضرورية عن الصندوق ولا تغفل أو تسقط أي معلومات مهمة قد يكون لها أثرها السلبي أو الايجابي على القرار الاستثماري.

## تعريفات

### الصندوق

يقصد به صندوق "الطاقة المتجددة الاستثماري" وهو صندوق قائم علي صيغة الإجارة التشغيلية . تستخدم موارد الصندوق التي يتم تجميعها عبر الاكتتاب العام لامتلاك معدات واليات ليعاد تأجيرها لفترة أربعة أعوام للشركة العربية الأفريقية المستدامة بموجب عقد الإجارة التشغيلية.

### الشركة العربية الأفريقية

هي شركة سودانية خاصة ومسجلة بموجب قانون الشركات بالرقم ..... وهي صاحبة مبادرة برنامج ( السودان للتنمية المستدامة) SSD program من خلال شراكة القطاع الخاص والعام ووفق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة SDG بالتعاون مع شركة نهضة للتنمية المستدامة مرفق كتيبات الشركتين .

### الصك

يقصد به الوثيقة ذات القيمة المحددة في هذه النشرة التي تصدر باسم المستثمر مقابل الأموال التي دفعها للمساهمة في الصندوق ويصدر وفق قانون سلطة تنظيم أسواق المال 2016.

### أوج

ويقصد بها AFRICA WEALTH GUARANTEED وهي العلامة التجارية لصكوك خضراء لأغراض الاستثمار والتنمية في مجالات الطاقة المتجددة والاتصالات والزراعة والبنية التحتية والتي تخطط الشركة في طرحها للاستثمار في السودان وخارجه ويتم استخدامها في هذه النشرة لتعني صكوك الصندوق.

### الموجودات المصككة

محطة اتصالات تمتلكها الشركة تم تقييمها في مارس 2021 بواسطة بيت خبرة معتمد بمبلغ 16 مليون دولار .



### المدير

يقصد به مدير صندوق "الطاقة المتجددة الاستثماري" وهو شركة سنابل للأوراق المالية.

### النقد وما في حكمه

يشمل الحسابات الجارية والودائع طرف بنك السودان المركزي والودائع الاستثمارية لدى المصارف والذهب.

## تنويهات عامة:

أ. يجب الأخذ في الاعتبار أن سعر الصك وعائده قد يتعرضان للانخفاض أو الارتفاع.

ب. لم يتم تفويض أي شخص بإعطاء أي معلومات أو تقديم أي إقرارات بخلاف التي تتضمنها نشرة الاصدار هذه والمستندات المذكورة فيها وأي كتيبات أو نشرات تصدر من قبل المدير.

ج. لا تمثل نشرة الاكتتاب هذه عرضاً أو دعوة من قبل أي شخص في أي بلد يكون فيها هذا العرض أو هذه الدعوة غير قانونية، ويكون فيها الشخص الذي يقدم هذا العرض أو هذه الدعوة غير مؤهل للقيام بذلك، ولا تمثل عرضاً أو دعوة من أي شخص لا يجوز قانوناً قيامه بتقديم هذا العرض أو الدعوة.

### المستثمر

أي شخص طبيعي أو اعتباري مقيم أو غير مقيم المخول له القيام بالاكتتاب وفقاً لقوانين بلد تأسيسه/تسجيله/اقامته/جنسيته بالإضافة إلى قوانين جمهورية السودان.

### القانون

يقصد به قانون سلطة تنظيم أسواق المال 2016 وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية 2016.

### الأمين

يقصد به الجهة التي تقوم بواجب مراجعة ومراقبة أداء الصندوق نيابة عن المستثمرين.

### الأوراق المالية

يقصد بها الصكوك والشهادات والأسهم المدرجة في سوق الخرطوم للأوراق المالية.

### السلطة

يقصد بها سلطة تنظيم اسواق المال.

### السوق

يقصد بها سوق الخرطوم للأوراق المالية.

### يوم عمل

أي يوم تكون فيه المصارف السودانية وسوق الخرطوم للأوراق المالية بالإضافة إلى البنك المركزي السوداني بما في ذلك المقاصة فاتحة أبوابها لمزاولة أنشطة عملها.

### هيئة الرقابة الشرعية

هيئة الرقابة الشرعية لبنك الخرطوم.



## المعلومات الأساسية للصندوق واهدافه الرئيسية

### تعريف "صندوق" الطاقة المتجددة الاستثماري

• صندوق "الطاقة المتجددة الاستثماري" هو صندوق استثماري متوسط الأجل ومن النوع المغلق (محدد العمر ورأس المال) تم اطلاقه ضمن برنامج السودان للتنمية المستدامة الذي تتبناه الشركة العربية الافريقية بالتعاون مع شركة سنابل وهو واحد من سلسلة من الصناديق والمحافظ التمويلية التي تعتزم الشركة إطلاقها لتمويل مشروعات التنمية المستدامة في القطاعات المختلفة.

• تستهدف الشركة من وراء طرح هذه الصندوق توفير موارد تستخدم في تصميم و بناء وتشغيل و انتاج الكهرباء عن طريق الطاقة المتجددة بديلا عن مولدات الجازولين في المشروعات الزراعية ومناطق التعدين وأبراج الاتصالات والمصانع وغيرها على أسس تجارية.

• حيث سيتم انتاج 55 ميجاوات ساعة في اليوم في المرحلة الأولى ثم تستكمل الشركة خطتها في هذا المجال باصدار صناديق أخرى لزيادة التوليد إلى 2000 ميجاوات وبدعم من صناديق التمويل المحلية والدولية.

## اهداف الصندوق

### يهدف الصندوق لتحقيق الآتي

- تنمية أموال المساهمين في الصندوق عن طريق استثمارها في مجالات الصندوق المعلنة في نشرة الإصدار هذه.
- توسيع (زيادة) عرض الأوراق المالية المسجلة بسوق الخرطوم للأوراق المالية من خلال إضافة ورقة مالية جديدة (إدراج صكوك الصندوق في السوق).
- دعم الاقتصاد القومي وفقا لسيلسة الدولة بتشجيع وتنمية القطاع الزراعي والصناعي.
- الاستغلال الامثل للموارد المتاحة من زيادة الكمية الانتاجية للكهرباء .
- زيادة معدلات الانتاج والوصول للطاقة الانتاجية القصوي و الحفاظ على إستدامة التيار الكهربائي في البلاد.
- تطوير صناعة الصناديق الاستثمارية في البلاد.



## البيانات الأساسية

1. نوع الصندوق : مغلق
2. مدير الصندوق : **شركة سنابل للاوراق المالية**
3. مقر وعنوان مدير الصندوق: واحة الخرطوم -الطابق رقم 3 -شقة 302 ت.249156667091+ فاكس +249183793249 ص.ب 1008
4. تاريخ مزاوله النشاط (يبدأ الصندوق مزاوله نشاطه الفعلي في اليوم التالي لتاريخ غلق باب الاكتتاب في صكوك الصندوق وتجميع الموارد المستهدفة)
5. رأس مال الصندوق 4,750,000,000 جنيه سوداني فقط (فقط اربعه مليار وسبعمائة وخمسون مليون جنيه) مقسمة 9,500,000 صك فقط بقيمة اسمية للصك 500 جنيه سوداني (خمسمائة جنيه سوداني).
6. أجل الصندوق عامين (2 سنة) عمر الصندوق 24 شهراً تبدأ عند حصوله على الحد الأدنى لرأسماله.
7. الحد الأدنى للاكتتاب هو وحدة استثمارية واحدة وهي تمثل صك واحد وتستحق جميعها بتاريخ
8. الحجم المستهدف للصندوق هو 4,750,000,000 جنيه سوداني.(فقط اربعه مليار وسبعمائة وخمسون مليون جنيه سوداني)والحد الأدنى لبدائة نشاطه هو الاكتتاب بمبلغ 1,900,000,000 جنيه من رأسماله المستهدف.
9. في حالة:
  - أ. عدم اكتمال مبلغ راس المال خلال الشهر الأول من الاكتتاب يتم تمديد الاكتتاب لفترة واحدة، وإذا لم يكتمل مبلغ رأس المال بعد الفترة الأخيرة ينظر في أمر تخفيض رأس مال الصندوق أو إرجاع الأموال لأصحابها بعد موافقة الجهات المختصة.
  - ب. اكتمال الاكتتاب بكامل رأسمال الصندوق في أي يوم قبل نهاية فترة الاكتتاب يتم وقف الاكتتاب، بهدف الاسراع في انشاء المشروع الاستراتيجي محور هذا الصندوق.
10. **تعهد بالتغطية:** تتعهد شركة النهضة للتنمية المستدامة بتغطية الاكتتاب جزئيا وفق عقد منفصل مع مدير الصندوق.
11. سيتم إدراج صكوك أوج في سوق الخرطوم للأوراق المالية.

### الصيغة الشرعية للصندوق

- يدار الصندوق بعقد المضاربة المقيدة علي النحو التالي:
- المساهمون في الصندوق: جمهور المستثمرين(وهم أرباب المال).
  - المدير : وهو المضارب.
  - يأذن المساهمون في الصندوق للمدير بخلط أموالهم فيما بينهم.
  - ع. السند القانوني للصندوق:
- يحكم عمل الصندوق نشرة الإصدار هذه وفق ما هو مبين في قانون سلطة تنظيم أسواق المال لسنة ٢٠١٦ وقانون سوق الخرطوم للأوراق المالية ٢٠١٦ او اي قانون يحل محل هذه القوانين او تعديل في هذه القوانين (ما لم يتعارض مع نشرة الاصدار بعد الموافقة عليها.

### مدير الصندوق ومهامه

- مدير الصندوق هو "شركة سنابل للأوراق المالية" وهي شركة مساهمة خاصة تعمل في مجال الوساطة المالية وهي وكيل معتمد من سوق الخرطوم للأوراق المالية تأسست سنة ١٩٩٤.

### تتضمن مهام المدير ما يلي

- إنشاء الصندوق و إجازته من الجهات المختصة.
- إتفاقية شراء الموجودات المصككة محور الإجارة وتكون بين:
- الشركة العربية الأفريقية للإستثمار و التنمية(البائع) والصندوق(المشتري).



## الأعمال المحظورة على مدير الصندوق

- استثمار أموال الصندوق في صكوك صندوق آخر يقوم على إدارته.
- نشر بيانات أو معلومات غير صحيحة أو غير كاملة أو حجب معلومات أو بيانات هامه.
- الإقتراض من الغير لحساب الصندوق ما لم يسمح النظام النظام الأساسي للصندوق.
- البدء في استثمار أموال الصندوق قبل غلق الإكتتاب فيما عدا عوائد الحسابات الإستثمارية على الفتره من تاريخ بداية الإكتتاب وحتى غلقه.
- أن تكون له مصلحة من أي نوع في الشركات التي يتعامل على أوراقها المالية لحساب الصندوق الذي يديره.
- الحصول له أو لمديره أو العاملين لديه على كسب أو ميزه من العمليات التي يجريها.
- إختلاق عمليات بهدف زيادة المصروفات أو الأتعاب.
- استثمار اصول و اموال الصندوق في اوراق مالية اصدرها مدير الصندوق او اي من تابعيه مالم تكن شروط واحكام الصندوق تسمح بذلك.
- اقراض اي من اصول او اموال الصندوق لاي شخص او جهة اعتبارية
- استثمار اصول واموال الصندوق في اصول يترتب عليها تحمل الصندوق اي مسؤولية او ضمان لاي التزام او دين لاي شخص او يترتب على الصندوق اي مسؤولية مباشرة او مشروطة عن اي التزام او مديونية لشخص.

## عقد الإجارة التشغيلية ويكون بين

- الصندوق (مالك الأصل والمؤجر) والشركة العربية الأفريقية للإستثمار و التنمية(المستأجر).
- إدارة عمليات الصندوق الاستثمارية بما يتماشى مع أهدافه .
- متابعة سجل ملكية الصكوك ومسك حساباته وفقاً للمعايير المعتمدة من السلطة والسوق في البلاد.
- إدراج الصندوق في سوق الخرطوم للأوراق المالية.
- إصدار نشرة دورية للمستثمرين توضح الموقف المالي للصندوق وأية إعلانات للمستثمرين يراها مدير الصندوق أو امينه ضرورية النشر لصالح المستثمرين .
- استخراج شهادات ملكية الصكوك للمستثمرين في الصندوق حسب طلبهم .
- المغوض بالتوقيع إنابة عن الصندوق في كافة الأمور المالية والادارية بما في ذلك فتح الحسابات.
- متابعة تحديث سجل ملكية الصكوك وفقاً لعقودات البيع والشراء الصادرة عن سوق الخرطوم للأوراق المالية .
- توزيع الأرباح للمستثمرين.
- التحري عن الموقف المالي للشركات المصدرة للأوراق المالية التي يستثمر الصندوق أمواله فيها.
- إمساك الدفاتر والسجلات اللازمة لمباشرة أعماله.
- الإلتزام بأن للصندوق ذمه ماليه منفصله عن أي جهة أخرى.
- موافاة السلطة بتقارير نصف سنويه عن نشاط الصندوق ونتائج أعماله ومركزه المالي.



## أمين الصندوق

- أ- يقوم الأمين بمهام أمانة الصندوق ورعاية مصالح المستثمرين، ويشمل ذلك:
1. القيام بأعمال المراجعة للقوائم المالية للصندوق وتدقيق الحسابات للتأكد من سلامتها وفقاً لأهداف الصندوق المعلنة، ومتابعة استلام التقارير الدورية.
  2. التحقق من قيام مدير الصندوق بالالتزام بسياسات الصندوق .
  3. حضور على الأقل 75% من اجتماعات اللجنة الاستثنائية للصندوق.
  4. إصدار أية توصيات لمدير الصندوق من شأنها زيادة ربحيته وتقليل مخاطره .
  5. متابعة شكاوي المستثمرين ورفعها لمدير الصندوق ومتابعة ردود " المدير" عليها.
  6. رفع تقرير ربع سنوي على الأقل حول أداء الصندوق والقوائم المالية للصندوق وتدقيق الحسابات.
  7. اعتماد توزيعات الأجرة وتصفية الصندوق بحسب المواعيد المقررة في نشرة الإصدار.
  8. حفظ اموال واصول الصندوق وفتح الحسابات ومسك السجلات
  9. تسوية المعاملات والالتزامات الناشئة عن ادارة واستثمار اموال الصندوق واصوله
  10. المراجعة الدورية على جميع المعاملات التي يجريها الصندوق
  11. اخطار السلطة بالمخالفات التي تتكشف له خلال قيامه بمهامه وواجباته
- ب- تم تكليف " السادة/...../ **اوزد للمحاسبة والمراجعة والاستشارات**.... للقيام بمهام أمانة الصندوق وعنوانه هو: الخرطوم- الخرطوم 2 مبنى رقم 6 مربع 11 تليفون: **+249916706215**. ايميل **owaisyad@yahoo.com**.
- ت- نظير قيام أمين الصندوق بمهامه الواردة أعلاه يتقاضى مبلغ يحدده مدير الصندوق ويكون مصروفاً علي الصندوق وعلي المدير دفع هذه الأتعاب كل ٦ اشهر وبعد إصدار البيانات المالية والمصادقة على توزيعات الأرباح .

## الأعمال المحظورة على أمين الصندوق

- القيام بأي من مهام مدير الصندوق.
- التملك بشكل مباشر، أو غير مباشر أيأ من صكوك الصندوق الذي يتولى أمانته.
- أن تكون بينه وبين مدير الصندوق أي مصالح مشتركة.
- أن يحصل هو أو أحد العاملين لديه على أي كسب أو منفعة أو ميزة من خلال قيامه بالمهام الموكلة إليه بخلاف أتعابه والعمولات المتفق عليها في العقد. وفي جميع الأحوال يكون أمين الصندوق مسؤولاً عن أي ضرر يلحق بالصندوق نتيجة تقصيره أو إهماله في أداء مهامه وواجباته المحددة بالعقد.

### الافصاح

يلتزم الصندوق بمتطلبات الافصاح عن المعلومات بما فيه التقرير السنوي والتقارير المالية الدورية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية والاحداث الجوهرية التي لها تأثير على سعر صكوك الصندوق .



## تقرير الحوكمة

### يجب ان يشمل التقرير السنوي لصندوق تقرير الحوكمة والذي يشمل الاتي:

- الاجراءات التي اتخذها الصندوق بشأن الالتزام بموجهات الحوكمة
- مدى التزام الصندوق بتنفيذ سياساته الاستثمارية المحددة وتحديد اوجه الانحراف
- حالات تعارض المصالح والمخالفات التي ارتكبت خلال السنة ومن بينها المخالفات والجزاءات التي وقعت علي اي من القائمين علي الصندوق والمتعاقدين معه لعدم التزامهم بتعليمات او احكام الصندوق او غيره من التشريعات التي يخضع لها الصندوق وبيان اسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها مستقبلا
- المعلومات الخاصة بالمؤسسين والقائمين على الصندوق والمتعاقد معهم ووظائفهم وصلاحياتهم ومسؤولياتهم واعمالهم خلال السنة واتعابهم وعمولاتهم والمزايا الاخرى التي يحصلون عليها ومقارنتها بالتي حصلوا عليها في العام السابق.
- الاجراءات التي يتخذها الصندوق بشأن المخاطر والرقابة الداخلية بما فيها الاشراف على الشئون المالية والاستثمارات وما يتصل بهما من معلومات
- اعمال اللجان متضمنة عدد اجتماعاتهم وما انته اليه من توصيات.
- تقييمهم اداء الصندوق والقائمين عليه والمتعاقد معهم.
- اوجه الخلل في تطبيق نظام الرقابة الداخلية كليا او جزئيا او مواطن الضعف في تطبيقه والافصاح عن حالات الطوارئ التي اثرت او قد تؤثر على الاداء المالي للصندوق والاجراءات التي يتبعها في معالجة حالات الاخفاق في تطبيق نظام الرقابة الداخلية.
- مدى التزام الصندوق بالشروط والقواعد التي تحكم الافصاح والادراج.
- المنازعات والخصومات التي يكون الصندوق طرفا فيها بما فيها التحكيم والدعاوي القضائية
- التعاملات والصفقات التي يبرمها الصندوق مع اي طرف ذي علاقة.

### الرقابة الداخلية للصندوق

- اجراءات الرقابة والاشراف على الشئون المالية والاستثمار وادارة المخاطر
- مراجعة عوامل المخاطر بالصندوق ومدى ملاءمة وفاعلية الانظمة المعمول بها لمواجهة التغيرات الغير متوقعة في السوق .
- تقييم شامل لاداء الصندوق بشأن الالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية .
- مدى التزام الصندوق بالشروط التي تحكم الادراج والافصاح بالسوق.
- المخاطر التي يتعرض لها الصندوق انواعها واسبابها وماتم بشأنها.
- المقترحات الخاصة بتصويب المخالفات وازالة اسباب المخاطر.
- الاحتفاظ بملف لجميع الشكاوي الخاصة بالعملاء وماتم اتخاذه من اجراءات مع اخطار السلطة بالشكاوي التي لم يتم حلها في خلال اسبوع من تاريخ تقديمها.
- اخطار السلطة بكل مخالفة للقانون واي مخالفة لنظم الرقابة وبالاخص المخالفات المتعلقة بالسياسات الاستثمارية للصندوق.
- استقلالية المراقب الداخلي وتمتعه بالصلاحيات التي تمكنه من اداء مهامه



## مخاطر الاستثمار

### مخاطر التعثر

- هي مخاطر عدم مقدرة الشركة العربية الافريقية للإستثمار و التنمية و/أو مصدر ومدير الصندوق بالتزاماتهم تجاه المستثمرين.
- مخاطر عدم وفاء الشركة العربية الافريقية للإستثمار و التنمية: والمتمثل بتأخير دفع قيمة الأجرة المتفق عليها بين الصندوق والشركة العربية الافريقية للإستثمار و التنمية بموجب عقد البيع بواسطة الاجارة. وللحد من هذه المخاطر نبيّن ما يلي:
  - تم تقييم المحطة محور الإجارة من قبل شركة متخصصة من الشركات المعتمدة لدي بنك الخرطوم وشركة سنابل.
  - تلتزم الشركة العربية الأفريقية للإستثمار و التنمية بمنح "صندوق الطاقة المتجددة الاستثماري" ضمانات حماية التمويل بقيمة ١٥% من قيمة الصندوق من شركة التأمين السودانية وللصندوق صلاحية تسهيل الضمان بأي طريقة يراها مدير الصندوق مناسبة لما فيه تحقيق مصلحة المستثمرين.
  - استثمار الشركة العربية الافريقية للإستثمار و التنمية في الصندوق بما يساوي ١٠% من قيمته الكلية.

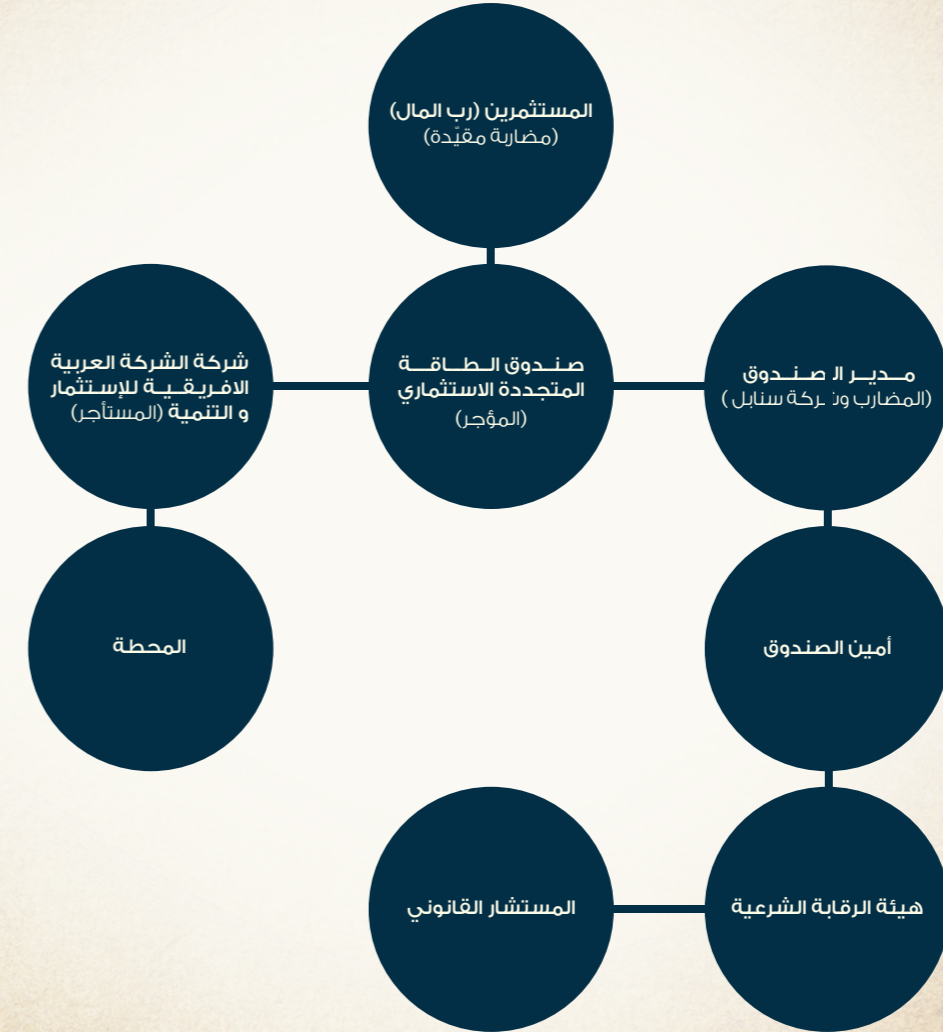
### مخاطر عدم وفاء مدير ومصدر الصندوق (مخاطر الائتمان credit Risks)

- هذا الخطر ضعيف جداً نظرا للعوامل التالية:
- مدير ومصدر الصندوق يتمتع بسمعة طيبة وملاءة مالية ضخمة.
  - يتم دفع الأرباح وأصل المبلغ المتحصلين من المستأجر عند استحقاقها

### مخاطر انخفاض القيمة السوقية للعين المؤجرة

- وتعني أن تنخفض قيمة العين المؤجرة بنهاية عمر الصندوق عن القيمة البيعية الأولى للصندوق .

## العلاقات والإرتباطات التعاقدية المهنية بين أطراف الصندوق (اجارة منتهية بالتمليك / تشغيلية)





### مخاطر فقدان الجزئي أو الكلي للعين المؤجرة

بسبب طبيعي كالكوارث والزلازل، خط الإنتاج موقع الإجارة تعتبر ليست من مناطق الخاضعة جيولوجيا لمثل هذه الكوارث، ويشهد على ذلك تاريخ السودان في العقود الماضية،

- بسبب الحروب وأعمال الشغب الداخلية سيتم تلافي هذا الخطر عن طريق التأمين ويدفعها المؤجر وهو الصندوق كمصروفات التأمين.
- سيقوم مدير الصندوق بالتعاقد مع مؤسسات ذات سمعة طيبة لعمل الصيانة الدورية اللازمة.

### ٥. تذبذب سعر الصك

مخاطر انخفاض سعر الصك نظرا لانخفاض أسعار مكونات الصندوق لأسباب منها العرض والطلب، وقيمة الصكوك والعوائد المتوقعة أو الناتجة قد ترتفع أو تنخفض وفقاً للتغيرات في ظروف السوق.

### ٦. تأخر في دفع الأرباح

مخاطر عدم تمكن الصندوق من تحصيل كامل إيرادات استثمارات الصندوق لأسباب خارجة عن إرادته، وبالتالي عدم تحقق جزء من الأرباح لعدم استلامها في التواريخ المحددة. ستسعى إدارة الصندوق على بذل كل السبل اللازمة والممكنة لتحصيل كافة إيرادات الصندوق بالسرعة الممكنة وتوثيق ذلك.

### ٧. المخاطر المنتظمة

او ما يطلق عليه أيضاً تجاوزاً مخاطر السوق او المخاطر التي لا يمكن تجنبها وسبب ذلك أن هذه المخاطرة تصيب كافة الأوراق المالية في السوق . ويعتبر مصدر المخاطرة المنتظمة هو ظروف عامة اقتصادية مثل الكساد أو ظروف سياسية وبالنسبة للصندوق كل السياسات المذكورة في المخاطر اعلاه تساهم ايضاً في الحد من تأثير المخاطر المنتظمة.

### ٨. المخاطر غير المنتظمة

هي مخاطر الاستثمار في ورقة مالية أو منشأة معينة ، وبالنسبة للصندوق فان الاستثمار في قطاع الكهرباء والطاقة البديلة هو استثمار واعد ولاغني للمجتمعات الزراعية والسكنية والتجارية عن هذه الطاقة.

### ٩. مخاطر العملة وسعر الصرف

ويمكن ان تضاف ايضاً للمخاطر المنتظمة او الظروف الاقتصادية العامة ولكن طبيعة استثمار الصندوق في قطاع الطاقة البديلة والارباح المتوقعة سوف تقلل من مخاطر التعرض لسعر الصرف خصوصاً بعد سياسة تعويم الجنيه التي اتبعتها الحكومة السودانية وبدات تؤتي ثمارها في استقرار نسبي لسعر الصرف الرسمي والموازي.

### ١٠. مخاطر السيولة

حجز أصول لصالح الصندوق بما قيمته ٢٠٪ من قيمة الصندوق، وللصندوق صلاحية تسهيل الضمان بأي طريقة يراها مدير الصندوق مناسبة لما فيه تحقيق مصلحة المستثمرين.



## مصارييف وَايرادات وأرباح الصندوق

- مصارييف تأسيس الصندوق تستوفى على مدار عمر الصندوق وتشمل:**
- تكاليف طباعة نشرات الإصدار والبروشورات (المطبيقات والمطويات التعريفية) وعقود/مستندات/نماذج الصندوق ومصروفات الإعلانات وغيرها من المصروفات الضرورية اللازمة لتأسيس الصندوق وتحملها شركة سنابل.
  - أتعاب مدير الصندوق وهي عبارة عن مبلغ مقطوع وتدفع سنوية حسب الاتفاق.
  - تدفع أتعاب أمين الصندوق كل نصف سنة ميلادية فور انتهائه من اعداد القوائم المالية والمصادقة عليها وتحملها شركة سنابل.
  - مصارييف الاعلانات الدورية للصندوق وتدفع فور تقديمها وتحملها شركة سنابل.

### تتأتى إيرادات وأرباح الصندوق من:

- الأجرة الدورية التي تدفع لقاء الانتفاع بمحل الإيجاره مدار العقد.
- الأرباح المتأتية من توظيف موارد الصندوق الفائضة/المؤقتة.
- توزع الأرباح المتحققة من الصندوق كل ستة أشهر.
- يلتزم المدير بدفع الأرباح بعد إغلاق الحسابات ومراجعتها من قبل أمين الصندوق وخلال 10 أيام عمل من تاريخ المصادقة عليها و/أو تاريخ نهاية الربع.

### الاكتتاب

- يمكن التقدم بطلبات الاكتتاب للمراكز المحددة للاكتتاب، وذلك وفق الطلب المعد لذلك الغرض، ويتم ذلك في أيام العمل وهي كل أيام الأسبوع ( ما عدا يوم الجمعة والسبت والعطلات الرسمية) وذلك من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة والنصف بعد الظهر أو حسب توقيت العمل المحدد من قبل السلطة المنظمة لعمل سوق الخرطوم للأوراق المالية.
- يسلم المستثمر إيصالاً مالياً بالمبلغ المستثمر في الصندوق ويبين أيضاً عدد الصكوك المشتراة وسعر الصك المدفوع، ويعتبر هذا الإيصال إثباتاً لملكية الصكوك لحين تسليم الشهادة الرسمية لملكية الصكوك من قبل " المدير " او

سوق الخرطوم للأوراق المالية.

### فترة الاكتتاب الأولية:

- يظل باب الاشتراك مفتوحاً طوال مدة الدعوة، ولا يجوز قفل باب الاشتراك إلا بعد انتهاء هذه المدة، فإذا قاربت هذه المدة علي الانتهاء دون أن تتم تغطية جميع الصكوك في حدها الادني جاز للمدير أن يطلب تمديدتها لفترة مماثلة .
- إذا انتهت المدة المحددة للاشتراك دون تغطية كل الحصص أو الصكوك التي تم طرحها، جاز للمدير أن يطلب تخفيض رأسمال الصندوق إلى الحد الذي تم تغطيته من رأس المال، بشرط ألا يقل عن الحد الأدنى من إجمالي قيمة الحصص أو الصكوك.

### إجراءات الاكتتاب:

- علي مقدمي الطلبات من الأفراد تقديم الأوراق الثبوتية اللازمة.
- بالنسبة للشركات يجب تقديم الطلب علي أن يتم توقيعه من قبل الشخص /الأشخاص المفوضين بالتوقيع.
- بالنسبة للطلبات المشتركة (مجموعة أشخاص) بالإضافة إلي أوراقهم الثبوتية يتم تعيين احدهم مخولاً للتعامل مع "مدير الصندوق" وتسلم الأرباح واصل المبالغ المستثمرة وغيرها من التصرفات القانونية المؤهل لها.
- بالنسبة للقاصرين يتم التقديم من قبل الوالدين أو من في حكمهما أو الوصي القانوني عليهم بعد إبراز ما يثبت ذلك.

### عملة الدفع :

تدفع قيمة الصكوك المكتتب بها كاملة ونقداً بالجنيه السوداني والمستثمرين الذين يقومون بالدفع بأية عملة أجنبية قابلة للتحويل يتم اعتماد مساهمتهم بسعر التحويل المعلن للعملة لحظة الاكتتاب .



## مراكز الاككتاب

### شركة سنابل للأوراق المالية

ص.ب. 1008 الخرطوم - السودان

هاتف : +249-193782315

فاكس : +249-183783249

- بنك الخرطوم فرع المحطة الوسطى ام درمان
- بنك الخرطوم فرع السوق المركزي بحري
- بنك الخرطوم الفرع المئوي شارع عبيد ختم
- بنك الخليج فرع ش افريقيا
- بنك الخليج فرع الرياض

### المهام والصلاحيات

#### هيئة الرقابة الشرعية:

هيئة الرقابة الشرعية للصندوق هي هيئة الرقابة الشرعية لبنك الخرطوم تتحدد مهامها في إجازة متابعة عمليات الصندوق في جوانبها الشرعية.

#### المستشار القانوني للصندوق:

تم تعيين السيد المستشار القانوني لبنك الخرطوم ليكون مستشاراً قانونياً للصندوق بأتعاب تقررها اللجنة الاستشارية وفقاً لمتطلبات العمل وحجمه.

#### الاستفسارات:

في حالة طلب معلومات إضافية عن الصندوق أو أي استفسار عن مضمون نشرة الاككتاب هذه يمكن الاتصال على العنوان التالي :

"شركة سنابل للأوراق المالية"

الخرطوم، مول الواحة الطابق الثالث

هاتف ( 666 7091 ) (+ 24915)

لعناية السيد/ مدير "صندوق الطاقة المتجددة الاستثماري"

### الملحق رقم (١): تقرير هيئة الرقابة الشرعية

لعناية السيد مدير/ (الطاقة المتجددة الاستثماري)

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد خاتم النبيين، وعلى سائر الأنبياء والمرسلين. وبعد فهذا

#### تقرير هيئة الرقابة الشرعية لبنك الخرطوم عن:

نشرة إصدار "صندوق إجازة الطاقة المتجددة الاستثماري"

إطلعت "هيئة الرقابة الشرعية" لبنك الخرطوم" علي نشرة إصدار "" صندوق الطاقة المتجددة الاستثماري" ، واجتمعت الهيئة مع المسؤولين في "شركة سنابل" واستمعت إلي إجاباتهم عن ملحوظاتها واستفساراتها، وأدخلت ما تراه متناسباً علي النشرة وفق القاعدة الشرعية. وبناء علي هذا، فان الهيئة تقرر أن نشرة إصدار "" صندوق إجازة الطاقة المتجددة الاستثماري" ليس فيه ما يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، ولا مانع من إصدارها والعمل بها.

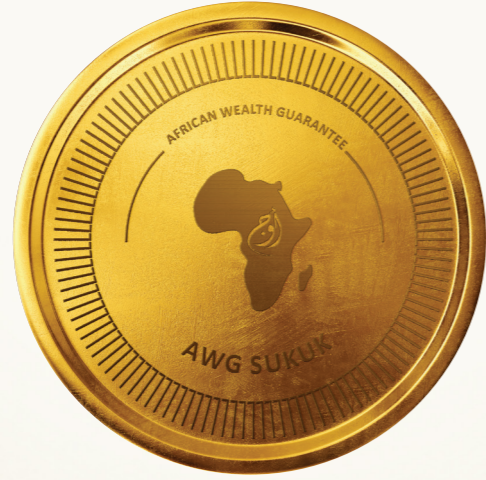
التاريخ : ٤هـ الموافق \_\_\_\_\_ لشهر \_\_\_\_\_ سنة ٢٠\_\_\_\_\_

عبدالهادي يعقوب عبداللّه

عضو وأمين عام هيئة الرقابة الشرعية لبنك الخرطوم

ع/ هيئة الرقابة الشرعية لبنك الخرطوم





صندوق الطاقة المتجددة الاستثماري  
(صكوك أوج - طاقة)

## ملحق رقم (٢): نموذج طلب إكتتاب

### طلب اکتتاب

السيد / مدير و/او وكيل "صندوق" الطاقة المتجددة الاستثماري" المحترم،  
السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته،

أقر/نقر بتسلم نشرة الصندوق التي قمت/ قمنا بدراستها بعناية قبل التقدم بهذا الطلب وقد أخذت بعين الاعتبار سياسة الاستثمار وعوامل المخاطرة التي تتصل بذلك، وقد تم تعبئة هذا الطلب وفق الشروط الواردة في نشرة الاصدار. كما إنني إننا أقر/نقر بأن الصندوق يحتفظ بالحق في رفض أي طلب كلياً أو جزئياً.

إننا / أتقدم نتقدم بطلب الاکتتاب في صكوك "صندوق" الطاقة المتجددة الاستثماري" وبعدد  
صك، (صك) وقد  
• أصدرنا تعليمات إلى بنك \_\_\_\_\_ لإصدار حوالة/أمر دفع  
(مرفق طيه صورة عنه)  
• أصدرنا شيك مسحوب على بنك \_\_\_\_\_ (مرفق طيه)  
• فوضناكم بالخصم من حسابنا طرف بنك الخرطوم فرع  
حساب رقم \_\_\_\_\_  
باسم صندوق "الطاقة المتجددة الاستثماري" بمبلغ \_\_\_\_\_ جنيه سوداني / المبلغ كتابة (فقط  
جنيه سوداني)

كما نرجو:  
• استخدام نفس الحساب أعلاه لقيود الأرباح الدورية الموزعة بالإضافة إلى قيد قيمة الصكوك التي  
يستحق أجلها  
• قيد/تحويل الأرباح الدورية الموزعة بالإضافة إلى قيمة الصكوك التي يستحق أجلها في حسابي  
لدى \_\_\_\_\_ فرع \_\_\_\_\_ رقم \_\_\_\_\_  
• الاحتفاظ بقيمة الأرباح الدورية الموزعة بالإضافة إلى قيمة الصكوك التي يستحق أجلها لديهم  
لحين حضوري شخصياً و/أو من أفضوه خطياً لإستلامها  
كما يرجى أن تصدروا باسمي/ باسمائنا شهادات تثبت عدد الصكوك المملوكة لي/ لنا.

الاسم \_\_\_\_\_ التوقيع \_\_\_\_\_